

**Resolución Nro. GADMCPQ-SG-2023-0066-RL**

**Puerto Quito, 15 de septiembre de 2023**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN  
PUERTO QUITO**

**Resolución Legislativa**

**CERTIFICACIÓN:**

**Ab. Priscila Mariuxi Ordóñez Ramírez** en mi calidad de Secretaria General del Concejo Municipal de Puerto Quito, **Certifico:**

Que el pleno del Concejo Municipal de Puerto Quito, en Sesión Ordinaria de fecha catorce de septiembre de dos mil veinte y tres, con la presencia de los concejales señoras y señores: Sr. Lenin Edwin Barragán Brito, Ab. Erika Marisol Jaramillo Cango, Lcda. Mercedes Mireya Valencia Castillo, Sr. Wilter René Vélez Mieles; Sra. Mercy Marisol Verdezoto Sánchez; y, Sr. Víctor Antonio Mieles Paladines, Alcalde del Cantón, entre otros aspectos resolvió:

**CONSIDERANDO:**

**QUE**, el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: *las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, servidoras, servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal, ejercerán solamente las competencias y facultades que le sean atribuidas en la Constitución y la Ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución;*

**QUE**, el Art. 483 del Código Orgánico de Organización territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), en su primer inciso dispone: *“Integración de Lotes.- El ejercicio de la potestad administrativa de integración o unificación de lotes, a través de resolución expedida por el órgano legislativo del gobierno municipal o metropolitano correspondiente, tiene como fin la consolidación de dos o más lotes de terreno en uno mayor que cumpla con las normas e instrumentos técnicos de planificación y ordenamiento territorial de los gobiernos municipales o metropolitanos”.*

**QUE**, el Art. 50 de la Ordenanza de aprobación de planos, gestión y control de edificaciones, fraccionamientos de suelo, régimen en propiedad horizontal y sanciones en el Cantón Puerto Quito, publicada en el Registro Oficial N° 585 – Segundo Suplemento del 10 octubre del 2016, establece: *“El ejercicio de la potestad administrativa de*

**Resolución Nro. GADMCPQ-SG-2023-0066-RL**

**Puerto Quito, 15 de septiembre de 2023**

*integración o unificación de lotes, a través de resoluciones expedida por el Concejo Municipal, tiene como fin la consolidación de dos o más lotes de terreno en uno mayor que cumpla con las normas e instrumentos técnicos de planificación y ordenamiento territorial del GAD Municipal de Puerto Quito.”*

**QUE**, el Art. 57 Ibiden, literal d) *Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares.*

**Que**, con Memorando Nro. GADMCPQ-DPGTP-2023-0800-M de fecha 08 de agosto de 2023, Arq. Miguel Ángel Borja Borja Director de Planificación y Gestión Territorial, emite Informe favorable.

**Que**, con Memorando Nro. GADMCPQ-PS-2023-0524-M de fecha 29 de agosto de 2023, Abg. Edison Pablo Caiza Toapanta Procurador Síndico, emite Informe Jurídico favorable.

**Que**, con Informe Nro. 04-2023 la Comisión Permanente de Planificación, Presupuesto Y Territorialidad de fecha 11 de septiembre de 2023, emite Informe Favorable.

En uso de sus facultades legales y Constitucionales:

**EL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN PUERTO QUITO, ENTRE OTROS ASPECTOS RESOLVIÓ:**

**AUTORIZAR DE LA UNIFICACIÓN DE LOS LOTES SIGNADOS CON LOS N° 66-A Y 67, EN UN SOLO CUERPO DE PROPIEDAD DE LOS CÓNYUGES SEÑORES VILCA TUSO SEGUNDO JOSE IGNACIO Y ANDRANGO ANDRANGO MARIA URSULA, SIGNADO CON EL N° 67, CON UNA SUPERFICIE BRUTA DE 13,44 HECTÁREAS, DESGLOSADAS EN: ÁREA ÚTIL 11,43 HECTÁREAS; ÁREA DE PROTECCIÓN DE CUENCAS Y MICROCUENCAS HÍDRICAS 1,07 HECTÁREAS, QUE SUMADAS DAN UN ÁREA TOTAL DE 12,50 HECTÁREAS; Y, ÁREA DE USO PÚBLICO DE DERECHO DE VÍA 0,94 HECTÁREAS; UBICADO EN LA COOPERATIVA VIRGEN DE GUADALUPE, DE LA PARROQUIA Y CANTÓN PUERTO QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL NÚMERO 1709505102001258000.** Decisión tomada por unanimidad, la cual fue notificada al Sr. Víctor Antonio Mieles Paladines, Alcalde de este cantón, quien dispuso su publicación en los medios previstos para el efecto. - Puerto Quito, 14 de septiembre de 2023.- Certifico.

**Resolución Nro. GADMCPQ-SG-2023-0066-RL**

**Puerto Quito, 15 de septiembre de 2023**

***Documento firmado electrónicamente***

Abg. Priscila Mariuxi Ordoñez Ramirez  
**SECRETARIA GENERAL**

Copia:

Señor Abogado  
Edison Pablo Caiza Toapanta  
**Procurador Síndico**

Señor Magíster  
Freddy Augusto Brotons Salvador  
**Director de Gestión Ambiental**

Señora Magíster  
Mariana del Carmen Mendez  
**Directora Administrativa**

Señor Arquitecto  
Miguel Angel Borja Borja  
**Director de Planificación y Gestión Territorial**

Señor Economista  
Walmore Ildauo Jativa Ramirez  
**Director Financiero**

Señor  
Wilson Leodan Veloz Camacho  
**Director de Desarrollo Comunitario**

Señorita Ingeniera  
Jenny Fernanda Nuñez Caiminagua  
**Directora de Obras de Públicas**